

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417/TB-THADS(KV8)

An Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 và số 1502/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-THADS(KV8) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên lập ngày 09/01/2026 giữa các bên được thi hành án, phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 53/TB-DTN ngày 16/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng THADS khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

b. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Nguyễn Tùng Lâm và bà Nguyễn Ánh Sáng; Địa chỉ: ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất BD 186258, số vào sổ CH 00720, thửa số 200, tờ bản đồ số 04, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 08/9/2011 đứng tên Nguyễn Ngọc Thơ đã tặng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 12/7/2012, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang. Diện tích kê biên thực tế là 28.907,9 m². (Diện tích theo giấy được cấp là 30.000 m², chênh lệch do trên thực tế hiện trạng đo đạc bị thiếu 1,092,1 m²).

- Quyền sử dụng đất BA 080627, số vào sổ CH 00597, thửa số 202, tờ bản đồ số 04, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành cấp ngày 18/10/2010 đứng tên Nguyễn Tùng Lâm, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất BA 080626, số vào sổ CH-00608, thửa số 201, tờ bản đồ số 04, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 19/10/2010 đứng tên Nguyễn Phước Lai đã tặng cho Nguyễn

Tùng Lâm ngày 30/3/2019, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất BL 824597, sổ vào sổ CH 00101, thửa số 203, tờ bản đồ số 04, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 25/01/2014 tên Nguyễn Tùng Lâm và Nguyễn Ánh Sáng, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất CY 662676, thuộc thửa số 175, tờ bản đồ 04, diện tích 10.367,8 m² do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 16/6/2021 đứng tên Trần Minh Phần và Lâm Thị Ngọc Ân, chuyển nhượng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 19/7/2021, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.332.890.710 VNĐ (*Bảy tỷ ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn bảy trăm mười đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giang Thành;
- Viện KSND khu vực 8, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Cao Đài

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a letter of great importance, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a letter of great importance, and it is one of the most important documents in the history of the United States.



3. The third part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States. It is a letter of great importance, and it is one of the most important documents in the history of the United States.